

No.	資料名称	頁	該当箇所		質問内容	回答内容
1	実施要領 表一様式	2 2	5	(6) 参加者の業務実績	火葬場の実績は「業務実績」、「同種業務」は官公庁施設（延床面積3,000㎡以上）と記載がありますが、表一様式第2号では同種・類似業務とあります。「類似業務」の内容についてご教示ください。	同種業務が「火葬場」（官民、面積要件なし）における設計業務、類似業務が官公庁施設（面積要件あり）の設計業務となります。
2	作成要領	3	6	(2)	副本の部数について、ご教示ください。	正本11部とし、副本はなしです。
3	整備基本方針	17	II-1	1	(1) 増築に伴う既存施設の改修費用は、基本方針の概算費用の建築工事費に含まれないと考えてよろしいでしょうか	お見込みの通りです。
4	整備基本方針	5	I-2	2	(1) 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準等、採用すべき建物性能基準があればご教授ください。	基本設計業務委託特記事項（案）における5 適用基準等を参照ください。ただし、「構造設計指針・同解説（東京都財務局）」に記載の耐震性能Ⅱ類、耐風性能Ⅱ類とします。
5	整備基本方針	13	4		エレベーター基本設計、実施設計がスケジュール上、別出しになっていますが、これら業務も含むと考えてよろしいでしょうか。	本設計業務とは別業務となります。
6	基本設計特記仕様書（案）	4	ウ		建築物の脱炭素化に係る検討資料の作成については、増築施設のみと考えてよろしいでしょうか。（実施設計のBELS申請業務共）全体での検討が必要な場合、省エネ計算に必要な既存資料一式をご教授ください。	施設全体でお考えください。省エネ計算に必要な既存資料は設計業務受託後速やかに貸与します。
7	基本設計特記仕様書（案）	4	エ		設計VEへの協力が業務となっていますが、予算内かどうかには依らず、同P8記載の設計VE検討会が開催されるのでしょうか。	予算内であれど、過剰な仕様や整備内容がないか確認することを求めます。

8	既存図面				既存図面の構造・電気・機械設備・火葬炉設備の借用は可能でしょうか。増設になりますので、その確認用です。	可能です。 誓約書をお送りしますので、必要事項を記載し、参加表明書の提出時に事務局へ郵送または持参をお願いします。 誓約書提出から1週間程度で資料の送付を行います。
9	既存建物				現状の契約電力について、提示いただけないでしょうか。	契約電力は454KWです。
10	既存建物				既存施設の見学は可能でしょうか。	9月下旬から10月初旬までに施設見学の機会を設けます。 別途、担当者へ日程調整の連絡をメールでお知らせします。
11	既存図面				増築施設との接続が想定される部分の既存図面（平面・断面・ガラススクリーン資料等）をご教授ください。	8番と同回答
12	既存建物				既存施設の地質調査報告書をご教授ください。	8番と同回答
13					既存施設の見学会の開催をお願いできますでしょうか。	10番と同回答
14					既存施設のCADデータをいただけますでしょうか。 （配置図、平面図、立面図、断面図）	8番と同回答
15					既存建物における光熱水の実績データ（電気使用量、ガス使用量、水道使用量）1年分を提供いただけますでしょうか。	8番と同回答

16	プロポーザル実施要領	2	5	(6)		同種実績の規定はございますが類似実績の記載がございません。【表-様式第2号】参加者の業務実勢について、火葬場は同種・類似のどちらに該当されますでしょうか。	1番と同回答
17	プロポーザル実施要領	3	7	(1)	②	一次審査結果の通知の日程をご教示いただけますでしょうか。	10月中旬を予定しています。
18	プロポーザル実施要領	4	8	(1)		審査の配点、審査基準をご教示いただけますでしょうか。	各提案テーマに基づく提案力とヒアリングでの質疑応答を総合的に判断し審査します。
19	参加表明書及び技術提案書作成要領	1	2			参加表明書の提出期限時間の記載がございませんが、17時締切という解釈でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
20	参加表明書及び技術提案書作成要領	2	4	(2)		提案テーマ3(2)について、災害時における火葬業務の運用イメージがあればご教示いただけますでしょうか。(災害発生時火葬中の火葬炉稼働のみのバックアップ等)	臨海斎場の業務継続計画においては、発災後、電気の復旧まで3日間、ガスの復旧までを3時間と想定しています。この想定を踏まえ、火葬炉設備における火葬中の火葬完了と棺保管施設(保冷库)の稼働を継続できる必要があると考えておりますが、設計者の提案があれば技術提案書にてご提案ください。
21	参加表明書及び技術提案書作成要領	2	4	(2)		提案テーマ3(3)について、提案範囲は増築部のみに限定するものという解釈でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
22	基本方針(抜粋版)	3	1	2	(1)	1日最大3.0回転、持込率が増加した場合は3.5回転で火葬業務を行うと記載がありますが、想定したそれぞれのタイムテーブル、同時受け入れ数想定をご教示いただけますでしょうか。	将来的な回転数の見込みであり、それぞれのタイムスケジュールは計画中です。同時受入数想定は最大10人/時間(既存炉+増築炉)となります。

23	基本方針 (抜粋版)	6	2	2	(2)	告別室と収骨室を各5室ずつとありますが、面積の効率化を図るため、告別室と収骨室を兼用化し、計5室に変更は可能でしょうか。	告別室と収骨室の室数、使い方含めて提案して頂いて結構です。
24	基本方針 (抜粋版)	6	2	2	(6)	多目的室はP.14より3室合計面積が150㎡ (=50㎡/室) という解釈でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
25	基本方針 (抜粋版)	7	2	3	(1)	3階建ては指定となりますでしょうか。	指定ではございません。各室配置含めて提案して頂いて結構です。
26	基本方針 (抜粋版)	13	4	2		実施設計決定が令和9年8月より、実施設計期間は令和8年1月から令和9年7月までと考えてよろしいでしょうか。	令和9年7月までに実施設計完了を見込んでいますが、都市計画変更の時期により前倒しする可能性もあります。
27	基本方針 (抜粋版)	13	4	2		基本設計完了前の令和7年4月から火葬待合室内装改修が予定されていますが、本設計業務とは別の改修工事でしょうか。	お見込みの通りです。
28	基本方針 (抜粋版)	16				増築全体配置イメージにおいて、既存北端の会葬者用階段向きが90° 変更になっており2階にはスラブ新設と記載があります。基本方針等で具体的な改修内容の記載が確認できないため、具体的な改修範囲、内容についてご教示いただけますでしょうか。	基本方針(抜粋版)15～16項の通りです。詳細内容は、設計者と打合せの予定です。
29	基本・実施設計業務委託特記事項 (案)	2	1	1	4	改修工事摘要欄では改修工事のみにチェックが入っており、設備改修工事にはチェックが入っていません。今回業務は建築改修工事のみで設備改修工事はないものという解釈でよろしいでしょうか。	建築基準法上、増築に伴う改修が必要な昇降機等の改修工事があれば「改修工事」に含まれます。
30	基本設計業務委託特記事項 (案)	5	2	オ		「既存建物における石綿含有の可能性のある建材の抽出机上調査報告書の作成」が業務に含まれていますが、机上調査の結果、飛散性の高い含有材が確認された場合は別途分析調査の上、別途改修設計が発生する認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。

31	基本設計業務委託特記事項(案)	5	2	オ	「既存建物における石綿含有の可能性のある建材の抽出机上調査報告書の作成」が業務に含まれていますが、レベル1の調査は終わっているでしょうか。	過去調査内容について、8番と同回答
32	基本設計業務委託特記事項(案)				既存新當時の計画通知の副本と検査済証（法規チェック図・構造図・構造計算書含む）を貸与いただけますでしょうか。その他条例等で提出している書類を貸与いただけますでしょうか。	8番と同回答、ただし法規チェック図、構造計算書、その他条例等で提出している資料は、設計業務受託後速やかに、貸与します。
33	基本設計業務委託特記事項(案)				修繕履歴・改修履歴を貸与いただけますでしょうか。	8番と同回答
34	基本設計業務委託特記事項(案)				竣工図・現況図はありますか。	あります。
35	実施設計業務委託特記事項(案)				模型製作は増築施設のみという解釈でよろしいでしょうか。	既存棟含む施設全体となります。
36	実施設計業務委託特記事項(案)				上記、既存施設、敷地全体の場合は縮尺（指定1/200）を変更することは可能でしょうか	可能です。受託者が決まりましたら詳細の協議をおこないます。
37	プロポーザル技術提案書				【技-様式2号-1, 2, 3】についてA3用紙に収まる範囲内でしたら枠のサイズの変更は可能でしょうか。	可能です。紙面の四辺において10mm程度の余白確保をお願いします。